

令和5年度  
事業計画書

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

# 令和5年度事業計画書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

## ◎ 事業活動方針

当社は、平成元年に設立して以来、34年という長きにわたり富津市都市公園、市立公園、体育施設（以下、本施設）の維持管理及び施設運営を行い、市と協働してのまちづくりや市民の健康増進活動に寄与してきました。

令和5年度もこれまでに培った実績を踏まえた中で、引き続き、施設の設置目的を順守し、安心して安全に使用できる貸出し業務、運営を実施してまいります。

また、体育施設については市民を始め、より多くの皆様に有効利用していただくため、ミズノスポーツサービス株式会社と共同体を組み、様々なスポーツプログラムを提供し健康増進事業に取り組んでまいります。

今後も指定管理者として、現状の課題を検証し、その対策を講じるとともに、「市民が自信をもって次世代にバトンを渡せる富津市づくり」の実現に向け、本施設が「健康づくり、交流づくりのハブステーション(拠点)」となるよう、スポーツ・レクリエーション活動の普及と振興を図ると共に、市民一人ひとりの心身の健全な発達と健康増進を図り、豊かで潤いのある市民生活に貢献してまいります。

## 『公益目的事業1』

### 1 富津市都市公園及び富津市立公園

#### (1) 事業計画

市民ふれあい公園等の都市公園11箇所（別表1）、湊親水公園等の市立公園4箇所（別表1）を、各施設の特性を生かし市民等のための適切な都市環境の形成、また、安全で快適な生活の確保とともに潤いと安らぎを与えるためのレクリエーションの場を提供するため、自然環境に配慮した市民等へのサービスの向上に努め、安全で快適な施設運営を行う。

#### (2) 自主事業

① 市民等の体力の向上及びスポーツに関する知識・技能の向上を目指したスポーツ教室・大会等を企画・実施し、ミズノのネットワーク・経験ノウハウ等独自の強みを融合させた高度なサービスの提供を行う。

（定款 第4条第1号に関する事業）

ア ふれあいジュニア陸上教室（富津市陸上競技協会 共催事業）

開催場所 市民ふれあい公園 臨海陸上競技場及び運動場広場

開催時期 月2回 第1・3土曜日

対象者 小学校1年生から高校3年生まで

イ テニスラケット貸出し事業

内容 テニスコート利用者を対象にラケットの貸出しを行い、手軽にテニスができるよう施設利用の推進を図る。

料金 1本100円/回

※ 料金については、新規ラケットの購入や補修等に使用する。

ウ 市民ふれあい公園テニス大会

開催場所 市民ふれあい公園テニスコート  
開催時期 令和5年10月  
対象人員 32チーム（ミックスダブルス）  
参加費 2,000円/チーム

エ 富津市元旦マラソン大会（富津市体育協会 共催事業）

開催場所 市民ふれあい公園 臨海陸上競技場  
開催時期 令和6年1月1日  
対象者 小学生以上

オ ミズノ ウォーキング教室（ノルディックウォーキング）

開催場所 市民ふれあい公園  
対象者 どなたでも  
参加費 1回500円

カ 運動会必勝塾（走り方教室）

開催場所 市民ふれあい公園 臨海陸上競技場及び運動場広場  
対象者 幼児から小学生  
参加費 1回500円

キ ソフトテニス講習会（君津地方ソフトテニス育成協会 共催事業）

開催場所 市民ふれあい公園テニスコート  
開催時期 令和6年2月  
対象者 君津地方中学校ソフトテニス部員

ク 陸上クリニック

開催場所 市民ふれあい公園 臨海陸上競技場  
開催時期 令和6年2月  
対象者 小学生高学年以上

ケ 少年サッカー大会事業（富津市サッカー協会 共同事業）

開催場所 市民ふれあい公園 臨海陸上競技場  
対象者 少年サッカーチーム  
内 容 富津市サッカー協会と協力し、少年サッカー団体の育成を図り、他チームとの親睦に寄与する。

コ ミズノ 少年サッカー教室

開催場所 市民ふれあい公園 少年サッカー場  
対象者 幼児から小学生  
内 容 少年サッカー育成を図り、初心者のサッカー指導を行う。  
参加費 500円/回

② 地域住民の緑化意識の向上を図る。（定款 第4条第2号に関する事業）

ア ふれあい木工教室

開催場所 市民ふれあい公園内 ビジターセンター  
開催時期 夏休み期間中の1日  
対象者 どなたでも  
内 容 公園内の樹木の葉や実を活用し、アクセサリーを作製する。

イ 資源リサイクル事業

内 容 公園内のゴミを収集し、分別後リサイクルを実施し、ゴミ処分量の減量を図る。

- ウ エコキャップ運動（ペットボトルキャップ収集）
  - 内 容 施設利用者等の協力を得てペットボトルキャップを収集し、社会福祉活動に協力する。
- ③ 法人の目的を達成するための事業（定款 第4条第4号に関する事業）
  - ア 振興公社だより発行
    - 内 容 年3回発行  
施設スケジュール、結果、公園施設の状況等を周知し施設利用の推進を図る。
  - イ キッチンカー等移動販売事業
    - 開催場所 市民ふれあい公園内
    - 対 象 者 公園利用者
    - 内 容 公園施設に移動販売の誘致を行い、にぎわいの創出及び住民交流の促進により地域経済の活性化及び利用者サービスと満足度の向上を図る。
  - ウ 車いす貸出し事業
    - 利用場所 市民ふれあい公園内
    - 対 象 者 身体の不自由な人、老人及び病弱者のうち歩行困難な人
    - 内 容 車いすを無料で貸出すことにより、障がい者の利便性向上を図る。

## 『公益目的事業2』

### 1 富津市体育施設

#### (1) 事業計画

富津市総合社会体育館等富津市体育施設の4施設（別表2）を、安全で良好な環境維持を目指し、利用者に平等で有効利用される施設として提供ができるよう管理運営を行う。

また、ミズノと共同体を組むことにより、トレーニングルームと新規スポーツ教室の企画運営の充実を図り、施設利用の促進、サービスの向上に努める。

#### (2) 自主事業

① 住民の体力の向上及びスポーツに関する知識・技能の向上を目指したスポーツ教室・大会等を企画・実施し、ミズノのネットワーク・経験ノウハウ等独自の強みを融合させた高度なサービスを提供する。

（定款 第4条第1号に関する事業）

ア 健康なぎなた教室（富津市なぎなた連盟 共催事業）

開催場所 富津市総合社会体育館  
 開催時期 令和5年4月から通年（月3回）  
 対 象 者 どなたでも

イ 少年サッカー大会事業（富津市サッカー協会 共同事業）

開催場所 新富運動広場  
 対 象 者 少年サッカーチーム  
 内 容 富津市サッカー協会と協力し、少年サッカー団体の育成を図り、他チームとの親睦に寄与する。

ウ テニスラケット貸出し事業

内 容 テニスコート利用者を対象にラケットの貸出しを行い、手軽にテニスができるよう施設利用の促進を図る。

料 金 1本100円/回

※ 料金については、新規ラケットの購入や補修等に使用する。

エ ラララフィット（高齢者介護予防教室）

開催場所 富津市総合社会体育館

対象者 概ね60歳以上の方（60歳未満の方でも参加可能）

内容 健康増進を目的としたフィットネス教室  
10回コースを3クール実施する。

参加費 500円/回

オ ラララサーキット（健康体操教室）

開催場所 富津市総合社会体育館

対象者 60歳以上の方

内容 軽運動教室  
10回コースを3クール実施する。

参加費 500円/回

カ グッズエクササイズ教室

開催場所 富津市総合社会体育館

対象者 体を動かすのが好きな方

内容 幅広い年齢層で、初めての方でも簡単に出来るトレーニンググッズを  
使って体力向上を目指す。（月4回 通年実施）

参加費 500円/回

キ 健康測定会

開催場所 富津市総合社会体育館

対象者 高校生以上

内容 地域住民の方の健康測定（体組成・骨密度・足型）及び運動の継続に  
つながるよう健康測定を実施する。（年3回 実施）

参加費 1回300円

ク ミズノ卓球スクール

開催場所 富津市総合社会体育館

対象者 小学生以上

内容 初心者から丁寧に指導する。（月3～4回 通年実施）

参加費 4,000円/月

ケ トレーニング室定期利用

開催場所 富津市総合社会体育館

対象者 高校生以上

内容 利用促進の向上を目的とし、定額での施設利用の促進を図る。

料金 2,000円/月

コ 千葉ジェッツバスケットボールスクール

開催場所 富津市総合社会体育館

開催時期 毎週水曜日

対象者 小学1年生から中学生（3クラスにクラス分け）

内容 千葉ジェッツのコーチを講師に迎え、週1回のペースで小学1～6年  
生の初心者クラス・小学4～6年生の経験者クラス・中学生の3ク  
ラスに分け各クラス定員20名でのバスケットボール指導を行う。

料金 6,600円/月

サ ミズノキッズ体育教室

開催場所 富津市総合社会体育館

対象者 年中から小学6年生（3クラスにクラス分け）

- 内 容 週1回のペースで年中、年長・小学1、2年生・小学3～6年生の3クラスに分け各クラス定員10名で、徒手・マット・跳び箱・鉄棒・ボール等の運動を年齢や運動レベルに合わせた指導を行う。
- 料 金 6,930円/月
- シ ミズノ ショートレッシン
- 開催場所 富津市総合社会体育館
- 対 象 者 トレーニングルーム利用者
- 内 容 週1回のペースでトレーニングルーム利用者を対象に、ストレッチ方法・筋力トレーニング、イスを使った運動など参加者に合わせた運動レッスンをを行う。
- 料 金 トレーニングルーム利用料に含む。
- ス ミズノ キッズヘキサスロン
- 開催場所 富津市総合社会体育館
- 対 象 者 幼児から小学生
- 内 容 ミズノ独自のプログラムで、子どもの運動能力（走、跳、投）を中心に楽しく指導を行う。
- 参 加 費 1回500円
- セ スポーツ用品等販売事業
- 開催場所 富津市総合社会体育館
- 内 容 施設利用者の利便性の向上を目的に、運動用消耗品等の販売を行う。
- ソ ウェイトロスプロジェクト
- 開催場所 富津市総合社会体育館
- 対 象 者 18歳以上の方
- 参 加 費 2,000円/回（1人1,000円）
- 内 容 2人1組のチームを組み、減量の目標をたて、インストラクターが運動方法を伝授し、ダイエットを取り込むことにより健康意識の向上を図る。（年2回 実施）
- ② 地域住民の緑化意識の向上を図る。（定款 第4条第2号に関する事業）
- ア 資源リサイクル事業
- 内 容 公園内のゴミを収集し、分別後リサイクルを実施し、ゴミ処分量の減量を図る。
- イ エコキャップ運動（ペットボトルキャップ収集）
- 内 容 施設利用者等の協力を得てペットボトルキャップを収集し、社会福祉活動に協力する。
- ③ 法人の目的を達成するための事業（定款 第4条第4号に関する事業）
- ア キッチンカー等移動販売事業
- 開催場所 体育施設内
- 対 象 者 施設利用者
- 内 容 体育施設等に移動販売の誘致を行い、にぎわいの創出及び住民交流の促進により、地域経済の活性化及び利用者サービスの向上を図る。
- イ 車いす貸出し事業
- 利用場所 富津市総合社会体育館
- 対 象 者 身体の不自由な人、老人及び病弱者のうち歩行困難な人
- 内 容 車いすを無料で貸出すことにより、障がい者の利便性向上を図る。

## 『公益目的事業3』

### 1 上総湊港海浜公園

#### (1) 事業計画

上総湊港海浜公園（別表3）は、地域住民等が海に親しめる憩いの場として、また、海水浴場と一体的に利用する場として、訪れる方々が快適に利用できるように管理運営を行う。

#### (2) 自主事業

① 住民の体力の向上及びスポーツに関する知識・技能の向上を目指したスポーツ教室・大会等を企画・実施し、より高度なサービスを提供する。

（定款 第4条第1号に関する事業）

##### ア グラウンドゴルフ大会

開催場所 上総湊港海浜公園

開催時期 令和5年9月

対象者 どなたでも

内容 コミュニケーションの場の提供とともに、施設の有効利用の促進を図る。

② 地域住民の緑化意識の向上を図る。（定款 第4条第2号に関する事業）

##### ア ふれあい木工教室

開催場所 富津市民会館

開催時期 夏休み期間中の1日

対象者 どなたでも

内容 公園内の樹木の葉や実を活用し、アクセサリーを作製する。

##### イ 資源リサイクル事業

内容 公園内のゴミを収集し、分別後リサイクルを実施し、ゴミ処分量の減量を図る。

##### ウ エコキャップ運動（ペットボトルキャップ収集）

内容 施設利用者等の協力を得てペットボトルキャップを収集し、社会福祉活動に協力する。

## 『公益目的事業4』

### 1 富津みなと公園

#### (1) 事業計画

富津みなと公園（別表3）は海に隣接しており、海に面した遊歩道から富士山が眺められる風光明媚な場所であり、「いつでも 誰でも 快適に」利用できるように安全な公園管理運営を行う。

#### (2) 自主事業

① 住民の体力の向上及びスポーツに関する知識・技能の向上を目指したスポーツ教室・大会等を企画・実施し、充実したサービスを提供する。

（定款 第4条第1号に関する事業）

##### ア サッカーゴール貸出し事業

内容 シンボル広場・多目的広場の利用は、サッカーでの利用が多く考えられることから、公社にてサッカーゴールを用意し、貸出すことにより利用者の利便性を図る。

イ 少年サッカー大会事業（富津市サッカー協会 共同事業）

開催場所 富津みなと公園（シンボル広場・多目的運動広場）

対象者 少年サッカーチーム

内容 富津市サッカー協会と協力し、少年サッカー団体の育成を図り、他チームとの親睦に資する。

② 地域住民の緑化意識の向上を図る。（定款 第4条第2号に関する事業）

ア 資源リサイクル事業

内容 公園内のゴミを収集し、分別後リサイクルを実施し、ゴミ処分量の減量を図る。

イ エコキャップ運動（ペットボトルキャップ収集）

内容 施設利用者等の協力を得てペットボトルキャップを収集し、社会福祉活動に協力する。

## 『公益目的事業5・6』

### 1 その他管理施設

#### (1) 事業計画

売津パーク、更和公園、青木地区公園予定地4箇所（別表3）の特徴を生かし、利用される方々が快適に利用できるように地元区民と協働し、地域密着型の公園管理運営を行う。

また、富津市及び千葉県を設置した公共施設の管理受託を行う。

（定款第4条第3号に関する事業）

## 『収益事業1』

### 1 管理施設の利用者の利便に資する事業

#### (1) 事業計画

施設利用者の利便性と公社自主財源の確保を目的とし、その利益を公社自主事業の財源に充当し、市民にとって有益な事業を行う。

ア 自動販売機販売手数料収入事業

イ 物品販売手数料収入事業

# 別表 1

## 公益目的事業 1 富津市都市公園一覧

| 施設名   | 業務内容  | 施設内容   | 備考  |
|---|---|--|---|
| 市民ふれあい公園<br>(緩衝緑地)  | 施設管理・利用管理業務<br>施設利用申込の受付<br>利用許可書の交付<br>利用料の徴収・納入<br>利用状況等の報告<br>夜間管理<br>各種施設点検整備<br>簡易な補修等維持管理 | 陸上競技場 全天候 8 コース・4 種公認<br>野球場 センター120m・両翼 92m<br>スタンド収容人員 818 人<br>照明塔 6 基・162 灯<br>ふれあいテニスコート<br>人工芝コート 10 面(内 5 面照明塔付)<br>富士見グリーンテニスコート<br>アスファルトコート 8 面<br>人工芝コート 7 面 (内 4 面照明塔付)<br>壁打テニスコート 1 面<br>球技広場 13,555 m <sup>2</sup><br>少年サッカー場 2,791.8 m <sup>2</sup><br>ゲートボール場 2,218.1 m <sup>2</sup><br>ローラースケート場 1,330 m <sup>2</sup><br>運動場広場 7,132.5 m <sup>2</sup><br>管理事務所 2 棟・ビジターセンター<br>多目的広場・アスレチック広場・駐車場<br>10 箇所<br>四阿 5 棟・パゴダ 9 基・ベンチ 204 基<br>モニュメント 4 箇所他遊具植栽等公園施設<br>全体面積 531314.22 m <sup>2</sup> | 施設維持管理<br>浄化槽維持管理<br>簡易専用水道水質検査<br>園内安全管理<br>浄化槽法定点検<br>消防設備点検<br>機械警備<br>電気設備保安管理<br>施設安全管理<br>他施設一般管理 |
| 青堀駅裏公園<br>大堀第 1 号公園<br>大堀第 2 号公園<br>大堀第 3 号公園<br>大堀第 4 号公園<br>大堀第 5 号公園<br>富津臨港公園<br>青木公園<br>若葉公園<br>青木第 4 号公園<br>(10 箇所) | 施設管理業務<br>各種施設点検整備<br>簡易な補修等維持管理  | 青堀駅裏公園 3,479.30 m <sup>2</sup><br>大堀第 1 号公園 10,000.00 m <sup>2</sup><br>大堀第 2 号公園 1,333.72 m <sup>2</sup><br>大堀第 3 号公園 1,029.65 m <sup>2</sup><br>大堀第 4 号公園 1,986.06 m <sup>2</sup><br>大堀第 5 号公園 1,414.69 m <sup>2</sup><br>富津臨港公園 2,707.23 m <sup>2</sup><br>青木公園 5,757.35 m <sup>2</sup><br>若葉公園 2,500.24 m <sup>2</sup><br>青木第 4 号公園 4,657.50 m <sup>2</sup><br>全体面積 約 3.5 ha<br>植栽他公園施設  | 遊具施設補修<br>施設安全管理<br>他施設一般管理   |

### 富津市立公園一覧

| 施設名  | 業務内容                             | 施設内容   | 備考                          |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------|
| 湊親水公園<br>神田橋川面親水公園<br>青堀駅西口公園<br>上総湊駅前公園<br>(4 箇所) | 施設管理業務<br>各種施設点検整備<br>簡易な補修等維持管理 | 湊親水公園 1,630.00 m <sup>2</sup><br>神田橋川面親水公園 1,427.73 m <sup>2</sup><br>青堀駅西口公園 593.00 m <sup>2</sup><br>上総湊駅前公園 900.00 m <sup>2</sup><br>全体面積 約 0.5 ha<br>植栽他公園施設 | 遊具施設補修<br>施設安全管理<br>他施設一般管理 |

## 別表 2

### 公益目的事業 2 富津市体育施設一覧

| 施設名            | 業務内容   | 施設内容   | 備考  |
|----------------|--|--|---|
| 富津市<br>総合社会体育館 | 施設管理・利用管理業務<br>施設利用申込の受付<br>利用許可書の交付<br>利用料の徴収・納入<br>利用状況等の報告<br>夜間管理<br>各種施設点検整備<br>簡易な補修等維持管理<br>その他体育施設管理業務<br>施設利用申込の受付<br>利用許可書の交付<br>利用料の徴収・納入<br>利用状況等の報告 | 鉄筋コンクリート造・2階建<br>延床面積 4,537.95 m <sup>2</sup><br>主体育室<br>バスケットボールコート 2面<br>バレーボールコート 3面<br>バドミントンコート 10面<br>小体育室<br>バスケットボールコート 1面<br>バレーボールコート 1面<br>トレーニングルーム・放送室・会議室・更衣室・選手控室・医務室・幼児室・健康相談室他・観覧席 542席<br>駐車場<br>全体面積 28,802.21 m <sup>2</sup> | 体育施設維持管理<br>消防設備点検<br>機械警備<br>電気設備保安管理<br>各機械施設保守点検<br>施設安全管理<br>他施設一般管理                    |
| 富津市<br>富津運動広場  | 施設管理・利用管理業務<br>各種施設点検整備<br>簡易な補修等維持管理  | 管理面積 19,000 m <sup>2</sup><br>野球場 1面<br>トイレ  | 運動広場維持管理<br>施設安全管理<br>他施設一般管理   |
| 富津市<br>新富運動広場  | 施設管理・利用管理業務<br>各種施設点検整備<br>簡易な補修等維持管理  | 新富運動広場 49,721 m <sup>2</sup><br>サッカー場 3面<br>トイレ  | 運動広場維持管理<br>浄化槽維持管理<br>浄化槽法定点検<br>施設安全管理<br>他施設一般管理   |
| 富津市<br>浅間山運動公園 | 施設管理・利用管理業務<br>利用許可書の交付<br>利用料の徴収・納入<br>夜間管理<br>各種施設点検整備<br>簡易な補修等維持管理   | 野球場<br>センター122m・両翼 97.6m<br>スタンド収容人員 350人<br>テニスコート<br>フットサル兼用コート 1面<br>(照明塔付)<br>人工芝コート 3面 (照明塔付)<br>管理人室・更衣室・シャワー室・トイレ・倉庫等<br>全体面積 29,978 m <sup>2</sup>   | 電気設備保守点検<br>浄化槽維持管理<br>浄化槽法定点検<br>野球場グラウンド整備<br>テニスコート管理<br>フットサルコート管理<br>施設安全管理<br>他施設一般管理 |

### 別表 3

#### 公益目的事業 3 上総湊港海浜公園一覽

| 施設名      | 業務内容                             | 施設内容  | 備考   |
|----------|----------------------------------|---|--|
| 上総湊港海浜公園 | 施設管理業務<br>各種施設点検整備<br>簡易な補修等維持管理 | 駐車場 2 箇所・トイレ 2 箇所・更衣室 2 箇所・シャワー室 2 箇所・水飲 5 箇所・パーゴラ 2 基・シェルター 3 基・ベンチ 21 基・他植栽等公園施設<br>全体面積 約 3.6 ha | 電気設備保守点検<br>浄化槽維持管理<br>浄化槽法定点検<br>シャワー施設保守点検<br>トイレ清掃<br>施設安全管理<br>他施設一般管理 |

#### 公益目的事業 4 富津みなと公園一覽

| 施設名     | 業務内容                             | 施設内容  | 備考                                   |
|---------|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| 富津みなと公園 | 施設管理業務<br>各種施設点検整備<br>簡易な補修等維持管理 | 駐車場 2 箇所・トイレ 5 箇所・更衣室 2 箇所・シャワー施設（男女 4、障害者男女 2）・水飲 10 箇所・他植栽等公園施設<br>全体面積 約 16.2 ha | 遊具施設補修<br>トイレ清掃<br>施設安全管理<br>他施設一般管理 |

#### 公益目的事業 5・6 その他管理施設一覽

| 施設名             | 業務内容                             | 施設内容  | 備考                |
|-----------------|----------------------------------|---|-------------------|
| 更和公園<br>売津パーク   | 施設管理業務<br>各種施設点検整備<br>簡易な補修等維持管理 | 更和公園 1,452 m <sup>2</sup><br>売津パーク 5,559 m <sup>2</sup><br>全体面積 約 7,000 m <sup>2</sup><br>植栽遊具他公園施設 | 施設安全管理<br>他施設一般管理 |
| 青木地区公園予定地（4 箇所） | 予定地管理業務                          | 全体面積 7,655.90 m <sup>2</sup>  | 草地管理              |
| 上総湊港海浜公園        | 遊具管理<br>各遊具設備点検整備<br>簡易な補修等維持管理  | 滑り台   | 施設安全管理<br>他施設一般管理 |